

An den	zur öffentlichen	zur nichtöffentlichen	Beratung am	Beschlussfassung am	DS081/2018 II-60.1 sd 02.03.2018
Gemeinderat	x			20.03.2018	

**Vergabe von Bauleistungen
Sanierung Lembergschule Nagold, Bodenbelagsarbeiten**

Anlagen:
Ergebnisübersicht (nichtöffentlich)

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten wird der Firma mit der Bieter-Nummer 4 erteilt.



Jürgen Großmann
Oberbürgermeister



Über-/Außerplanmäßige Ausgaben bei	
Von den Ausgaben sind finanziert	durch VE
<input type="checkbox"/> Außer- <input type="checkbox"/> Überplanmäßig	sind bereitzustellen.
Deckungsvorschlag:	
Gesehen Stadtkämmerei:	
<hr/>	

Sachdarstellung

1. Beschreibung der Maßnahme

a. Beschreibung des Bauvorhabens

Die Stadt Nagold plant die Generalsanierung der Lembergschule. Die Schule besteht aus zwei Baukörpern, dem zwei bis dreigeschossigen Stahlbetonbau aus dem Jahr 1965 sowie dem dreigeschossigen Anbau aus dem Jahr 1991. Die Gebäudekubatur bleibt im Wesentlichen erhalten. An der Nord-Westfassade wird im Bereich der bisherigen Fluchttreppe ein neuer Aufzug über alle Geschosse vorgebaut. Die Fluchttreppe wird umgebaut und in der Fuge zwischen Altbau und Anbau angeordnet.

Im Erdgeschoss wird die Fassade im Bereich des Pausenhofes nach vorne versetzt und aus der überdachten Hoffläche entsteht ein neuer Multifunktionsraum mit angegliederter Teeküche.

Im Zuge der Sanierung wird die komplette Gebäudehülle energetisch saniert. Die vorgehängte Fassade sowie die geschosshohen Fensterelemente werden ausgebaut.

Es werden neue Brüstungen aufgemauert und neue Aluminiumfenster eingebaut. Alle Fenster erhalten außenliegende Raffstorelamellen. Die Fassade wird komplett gedämmt und erhält eine vorgehängte Plattenverkleidung aus HPL-Platten.

Die Dachflächen werden neu gedämmt und abgedichtet und erhalten umlaufend eine Sekuranten-Seilanlage als Absturzsicherung.

Im Innenbereich werden alle abgehängten Decken und Wandverkleidungen erneuert. Mit Ausnahme des Werksteinbodenbelags in den Fluren und der Treppenhalle werden alle Bodenbeläge erneuert. Alle Türen werden komplett erneuert und die Flure werden mittels neuen Türanlagen in verschiedene Brand- und Rauchabschnitte unterteilt.

Im Untergeschoss wird eine neue WC-Anlage für die Lehrer eingebaut, im EG werden die Schüler-WC-Anlagen komplett saniert.

Die angedachte Sanierung umfasst weiterhin auch Bereiche aus den Gewerken Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro.

Die gesamte Sanierungsmaßnahme wird in drei unmittelbar aufeinander folgenden Bauabschnitten ausgeführt.

b. Art und Umfang der Leistung

Hierfür sind nunmehr die Bauleistungen, namentlich die Bodenbelagsarbeiten aus Kautschuk nach DIN 18365, erforderlich.

2. Ausschreibung und Angebote

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung nach der VOB/A durchgeführt.

Eine einwandfreie Ausführung einschl. Gewährleistung ist zu erwarten.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma mit der Bieter-Nummer 4 abgegeben. Die Firma ist als fachkundig bekannt. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, die Arbeiten an die Firma mit der Bieter-Nummer 4 zu vergeben.

Die Kostenberechnung beträgt:	148.946,65 €
Vergabesumme:	164.525,06 €

3. Finanzierung

Die Finanzierung ist gesichert. Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung:

Energetische Sanierung Lembergschule	
1 21100312013 insgesamt verfügbar:	3.668.000,00 €