

**Stadt Nagold
Kreis Calw**

SATZUNG

**zur 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebiets „Calwer Decken / Nagoldufer West“**

Aufgrund von § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14. Februar 2006 (GBl. S. 20) hat der Gemeinderat der Stadt Nagold in seiner Sitzung am 06.10.2009 folgende Sanierungssatzung beschlossen:

Erweiterung der Festlegung des Sanierungsgebiets

Der Geltungsbereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets „Calwer Decken / Nagoldufer West“ wird um die Flurstücke 4553, 4553/1 und 4552/1 sowie eine Teilfläche von Flst. 4294 erweitert. Die geänderte Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich aus dem Lageplan der STEG Stadtentwicklung GmbH mit Datum vom 17.09.2009 (Originalmaßstab M 1:2500). Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im vorgenannten Lageplan abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets. Die Satzung zur Änderung der Sanierungssatzung kann während der üblichen Öffnungszeiten in der Stadtkämmerei, Badgasse 6 von jedermann eingesehen werden.

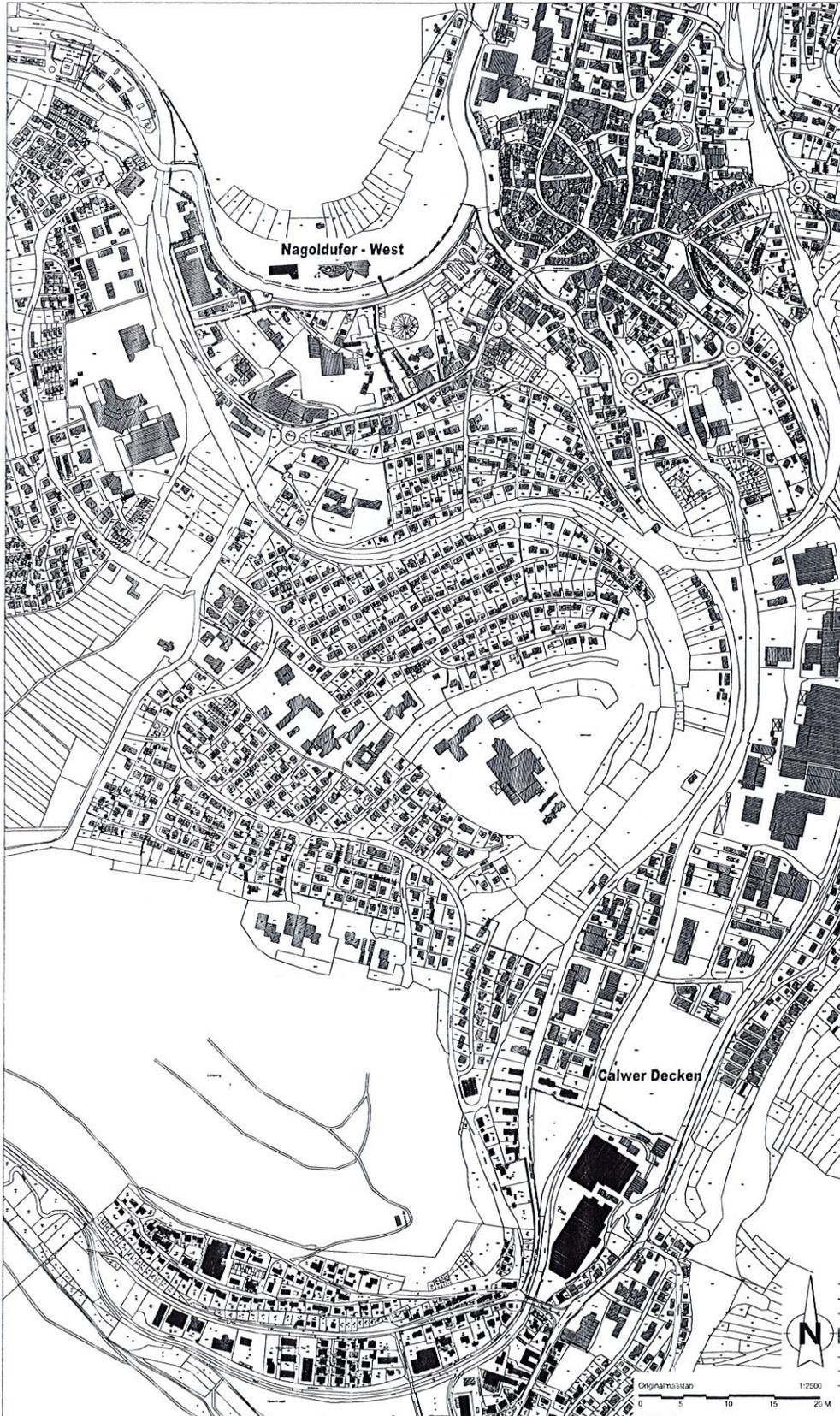
Die Bestimmungen des Sanierungsmaßnahmenrechts (§§ 136 ff. BauGB) und die Vorschriften der §§ 2 bis 3 der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets vom 01.08.2006 (Öffentliche Bekanntmachung vom 12.08.2006) bleiben von der Satzung zur Änderung der Sanierungssatzung unberührt und sind auch für den Erweiterungsbereich anzuwenden.

Die Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung wird gemäß §143 Abs. 1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Nagold, den 07.10.2009

Jürgen Großmann
Oberbürgermeister





Förmliche Festlegung

 Abgrenzung Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet "Calwer Decken / Nagoldufer West" ca. 12,2 ha

Satzungsbeschluss: 01.08.2006
 Öffentliche Bekanntmachung: 12.08.2006

 1. Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiet "Nagoldufer West" ca. 0,25 ha

Satzungsbeschluss: 07.10.2008
 Öffentliche Bekanntmachung: 11.10.2008

 2. Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiet "Nagoldufer West" ca. 1,28 ha

Ausfertigungsvermerke:

Hinweis:
 Der Lageplan ist Bestandteil der Sanierungsatzung
 "Calwer Decken / Nagoldufer West"
 Beschlossen am:
 Öffentliche Bekanntmachung:
 Ausgefertigt:
 Nagold, den

 Jürgen Großmann, Oberbürgermeister

Stadt Nagold

Städtebauliche Erneuerung "Calwer Decken / Nagoldufer West"

Hauptgeschäftsstelle
 Stuttgart
 Olgastraße 54
 70182 Stuttgart

Projekt Nr. 67580
 17.09.2009/hi