

**Stadt Nagold  
Kreis Calw**

**SATZUNG**

**zur 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebiets Vollmaringen „Ortsmitte“**

Aufgrund von § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Nagold in seiner Sitzung am 20.04.2010 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Vollmaringen "Ortsmitte" beschlossen:

**§ 1**

**Erweiterung des Sanierungsgebiets**

Der Geltungsbereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets Vollmaringen „Ortsmitte“ (ursprünglicher Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 25.11.2003, rechtsverbindlich seit 6.12.2003), wird um folgende Grundstücke und Grundstücksteile erweitert:

- Flurstück 198/2, Röteweg 2
- Flurstück 498,
- Flurstück 1805/12
- Flurstück 1805/13
- Flurstück 1805/14

Die geänderte Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich aus dem Lageplan der Kommunalentwicklung GmbH (KE) mit Datum vom 07.12.2009 (Originalmaßstab M 1:1500). Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im vorgenannten Lageplan abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung. Die Satzung kann während der üblichen Öffnungszeiten in der Stadtkämmerei, Badgasse 6, von jedermann eingesehen werden.

Die Bestimmungen des Besonderen Städtebaurechts (§§ 136 ff. BauGB) einschließlich der Besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156a BauGB sind auch für den Erweiterungsbereich anzuwenden.

**§ 2**

**Inkrafttreten**

Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.  
Die Sanierung soll bis 31.12.2011 durchgeführt werden.

Ausgefertigt:

Nagold, den 26.05.2010


Jürgen Großmann  
Oberbürgermeister




# Stadt Nagold

## Sanierungsgebiet "Ortsmitte Vollmaringen"

Lageplan zur Erweiterung des Sanierungsgebietes

 Abgrenzung Sanierungsgebiet  
Ortsmitte Vollmaringen  
(Fläche: ca. 8.2 ha)

 Erweiterungsfläche Sanierungsgebiet  
Ortsmitte Vollmaringen  
(Fläche: ca. 0.4 ha)

Satzungsbeschluss vom:



0 10 30 50

M 1:1500  
Stuttgart  
15.01.2010

Krüger/Köhler

**KE**  
LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Degerstraße 36  
70160 Stuttgart

