

**Stadt Nagold  
Kreis Calw**

**SATZUNG**

**zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebiets „Calwer Decken / Nagoldufer West“**

Aufgrund von § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14. Februar 2006 (GBl. S. 20) hat der Gemeinderat der Stadt Nagold in seiner Sitzung am 07.10.2008 folgende Sanierungssatzung beschlossen:

**Erweiterung der Festlegung des Sanierungsgebiets**

Der Geltungsbereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets „Calwer Decken / Nagoldufer West“ wird um die Flurstücke 4353/1 und 4353/2 erweitert. Die geänderte Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich aus dem Lageplan der STEG Stadtentwicklung GmbH mit Datum vom 11.08.2008 (Originalmaßstab M 1:2500). Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im vorgenannten Lageplan abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets. Die Satzung zur Änderung der Sanierungssatzung kann während der üblichen Öffnungszeiten in der Stadtkämmerei, Badgasse 6 von jedermann eingesehen werden.

Die Bestimmungen des Sanierungsmaßnahmenrechts (§§ 136 ff. BauGB) und die Vorschriften der §§ 2 bis 3 der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets vom 01.08.2006 (Öffentliche Bekanntmachung vom 12.08.2006) bleiben von der Satzung zur Änderung der Sanierungssatzung unberührt und sind auch für den Erweiterungsbereich anzuwenden.

Die Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung wird gemäß §143 Abs. 1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Nagold, den 08.10.2008



Dr. Prewo  
Oberbürgermeister

# Förmliche Festlegung

Teilbereich "Nagoldufer-West"

- Abgrenzung förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet "Nagoldufer - West" ca. 6,0 ha
- Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiet "Nagoldufer - West" ca. 0,25 ha



# Nagoldufer - West

## Stadt Nagold

### Städtebauliche Erneuerung "Calwer Decken / Nagoldufer West"

Hauptgeschäftsstelle:  
Stuttgarter  
Chaussee 54  
70182 Stuttgart  
Projekt Nr. 67580  
11.08.2016

