

Erforderliche Unterlagen für die Erstellung eines Gutachtens/ Werteschätzung

1. Antragsformular
2. unbeglaubigter Grundbuchauszug
Ausstellungsdatum nicht älter als vier Wochen
(Stadt Nagold, Badgasse 6, Grundbucheinsichtsstelle, Tel: 07452 681-114)
3. Auszug aus dem Liegenschaftskataster, Liegenschaftskarte
(Landratsamt Calw, Abteilung Vermessung, Tel: 07051 160-881)
4. Wohn- und Nutzflächenberechnung
5. Erbschein
6. Vollmacht des Eigentümers (falls Antragsteller und Eigentümer nicht identisch)
7. Vollmacht des Eigentümers/Antragstellers für den Gutachterausschuss zur Einholung erforderlicher Unterlagen bei anderen Ämtern etc.
8. Miet- bzw. Pachtverträge
9. Nebenkostenabrechnungen und Auflistung der Mieteinnahmen der letzten drei Jahre (bei Eigentumswohnungen von allen Wohneinheiten)
10. Eigentümerversammlungsprotokolle der letzten 3 Jahre (bei Eigentumswohnungen von allen Wohneinheiten)

Hinweis:

Sollten mehrere Grundstücke bewertet werden, bitten wir Sie für jedes Grundstück einen separaten Antrag auszufüllen. Sie können dafür gerne diesen Antrag als Kopiervorlage verwenden.