

**Satzung über ein
besonderes Vorkaufsrecht
für die Ortsmitte von Vollmaringen
in Nagold, Ortsteil Vollmaringen**

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) *zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) in Verbindung* mit § 4 der GemO für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698) und vom 7.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)) *zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)* hat der Gemeinderat der Stadt Nagold am 23.03.2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Städtebauliche Zielsetzung

- (1) Die Stadt Nagold verfolgt für die Ortsmitte im Ortsteil Vollmaringen das städtebauliche Ziel einer ortstypischen Nutzungsmischung. Hierdurch soll die Ortsmitte von Vollmaringen mittel- bis langfristig neu aufgestellt und im Sinne eines funktionierenden, autarken Dorfgefüges insgesamt gestärkt werden.
- (2) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in diesem Kontext, erlässt die Stadt Nagold für die in § 3 gekennzeichnete Flächenkulisse eine Vorkaufsrechtssatzung.

§ 2

Besonderes Vorkaufsrecht

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung steht der Stadt Nagold nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zu.
- (2) Der Verkäufer eines Grundstücks hat der Gemeinde den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.
- (3) Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des BauGB.

§ 3

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich der Vorkaufssatzung ergibt sich aus der beiliegenden Bestandskarte vom 09.02.2021 im Maßstab 1:1500. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

(2) Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Nagold - Vollmaringen:

Flst.-Nr.: 1, 1/1, 2, 3, 6, 6/1, 6/3, 8, 8/1, 8/2, 20/1, 20/2, 20/3, 21/1, 21/3, 21/4, 23, 24, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6/24/7, 24/8, 25, 25/1, 26, 27, 28, 28/1, 30, 30/3, 30/4, 30,5, 32, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 34, 34/1, 37, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/9, 39/1, 39/4, 39/14, 39/15, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 43/1, 43/2, 44, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 46, 47, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8, 47/10, 47/11, 47/12, 47/13, 48/1, 48/5, 48/6, 48/7, 51, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 52, 52/1, 53, 53/1, 62 (teilweise), 198/3, 198/4, 199/1, 492/2, 501 (teilweise), 635 (Schönbuchstraße, teilweise), 635/1, 635/2, 635/4 (teilweise), 914 (teilweise), 916, 917, 918, 919 (teilweise), 937/1, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, 937/6, 938/1 (Baisinger Straße), 938/2, 938/3, 939/3, 939/4, 939/7, 939/8, 939/9, 1000/5 (Schlossstraße), 1000/11 (teilweise), 1000/12 (teilweise), 1000/13, 1000/14, 1000/15 (Schlossstraße), 1000/16 (Schlossstraße, teilweise), 1000/17, 1000/18, 1000/21, 1207/1, 1207/2, 1207/4, 1207/7, 1207/8, 1207/9, 1215, 1533 (Gündringer Straße, teilweise), 1533/2 (teilweise), 1533/4, 1533/5, 1805/20, 1805/24, 1805/29, 1805/36, 1805/37, 1805/43, 1805/45, 1805/51, 1805/58, 1805/61 (Hochdorfer Straße, teilweise), 1898/1 (teilweise), 1898/3 (teilweise), 2548 (teilweise),

§ 4

Auflegung und Einsichtnahme

Eine Fertigung dieser Satzung wird im Rathaus der Stadt Nagold sowie der Geschäftsstelle des Ortsteils Vollmaringen vorgehalten. In diese Satzung kann jedermann während der üblichen Dienstzeiten einsehen.

§ 5

Inkrafttreten dieser Satzung

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

§ 6

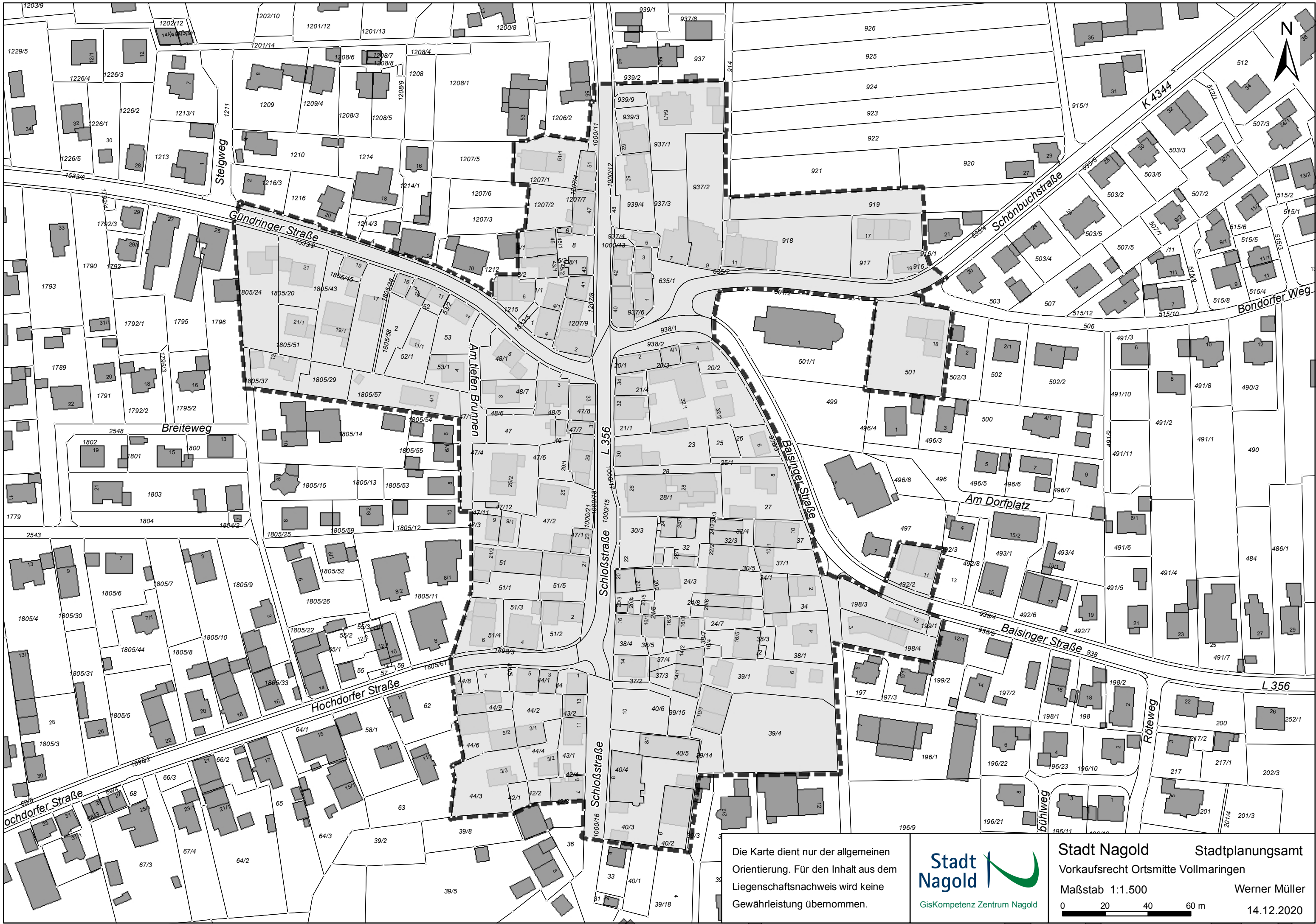
Außer Kraft treten dieser Satzung

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt außer Kraft, wenn die Ortskernentwicklung abgeschlossen ist.

Nagold den, 27.03.2021

gezeichnet

Jürgen Großmann
Oberbürgermeister



Die Karte dient nur der allgemeinen Orientierung. Für den Inhalt aus dem Liegenschaftsnachweis wird keine Gewährleistung übernommen.



Stadt Nagold Stadtplanungsamt
 Vorkaufsrecht Ortsmitte Vollmaringen
 Maßstab 1:1.500 Werner Müller
 0 20 40 60 m 14.12.2020