

Exposé Gäble 8 und 10 in Nagold-Schietingen



Schietingen – Wohnen im Ortskern

Der Stadtteil Schietingen liegt südlich der Großen Kreisstadt Nagold in einer schönen, idyllischen und naturnahen Lage. Durch die enge Bindung zum Nachbarort Gündringen ist ein Backwarengeschäft mit Lebensmittelsortiment in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Neben der Rathaus-Geschäftsstelle kann Schietingen eine Kindertagesstätte, ein aktives Dorfleben, eine Feuerwehrabteilung, einen Kinder- und Jugendtreff und das einzige Schmiedemuseum im Regierungsbezirk Karlsruhe anbieten. Die Grundschule in Iselshausen ist mit dem Bus gut erreichbar.

Der Bauplatz befindet sich im Ortskern und wird über die Straße „Gäble“ erschlossen.

Lage: Gäble 8 und 10

Grundstücksflächen Flst. 71 483 m²
Teil von Flst. 72 ca. 211 m²

Art und Maß der baulichen Nutzung: Für den Bereich besteht kein Bebauungsplan, die entsprechende Baugenehmigung wird auf Basis des § 34 BauGB erteilt. Für das Grundstück sieht die Stadt Nagold eine Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus mit maximal 4-5 Wohneinheiten und dazugehörigen Stellplätzen (1 Stellplatz je Wohneinheit) vor. Es sind zwei Vollgeschosse plus Dachgeschoss (= kein Vollgeschoss) möglich. Für das Hauptgebäude ist die verbindliche Dachform das Satteldach.

Kaufpreis: 150 € / m² inkl. Erschließung für Geschosswohnungsbau

Sie wünschen nähere Informationen?

Der Fachbereich Liegenschaften steht Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung.

Stadt Nagold – Liegenschaften, Calwer Straße 6, 72202 Nagold
Tel.: 0 74 52 / 6 81 – 174, E-Mail: bauplatz-wohnen@nagold.de