

Gutachterausschussmitglieder Oberes Nagoldtal vom 02.09. – 03.09.2022 auf Seminarreise in Ungarn



Foto: Németh Marietta

Zusammen mit anderen DEKRA zertifizierten Immobiliensachverständigen aus Frankreich, Baden-Württemberg, Thüringen und Nordrhein-Westfalen nahmen auch Mitglieder des Gutachterausschusses Oberes Nagold an einem 2 – tägigen Fachseminar in Ungarn teil. Gegenstand war die aktuelle deutsche Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV 2021) und deren Umsetzung. Sie stellt nunmehr eine verbindlich anzuwendende Rechtsverordnung für die Gutachterausschüsse und alle Sachverständigen in Deutschland dar.

Eingebunden wurden auch die Muster- Anwendungshinweise zur Immobilienwertermittlungsverordnung die Vorschläge des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen für eine entsprechende Beschlussfassung der Fachkommission Städtebau der Bauministerkonferenz umfassen. Abschließend erfolgte eine aktuelle Analyse der Grundstücksmärkte auf der Balatonnordseite unter Betrachtung dortiger deutscher sowie internationaler Immobilieninvestitionen.

Das Seminar wurde vom ungarischen Geschäftspartner des Vorsitzenden des Zertifizierungsausschusses der DEKRA Certification, Dieter E. Brösamle, Laszlo Kovac, organisiert. Brösamle ist zudem Vorsitzender des Gutachterausschusses Oberes Nagoldtal und war auch als Fachdozent vor Ort tätig. Das Seminar fand im ungarischen, weltweit bekannten Heviz (Komitat Zala) und nahe des größten schwimmfähigen Thermalsees der Welt in einem vom österreichischen Bauunternehmer und Projektentwickler Richard Lugner („Mörtel-Lugner“) erbauten Hotel statt.

Der Bürgermeister der Stadt Heviz Gabor Papp (vorne: Bildmitte) zeigte sich sehr interessiert an der Fachmaterie und überreichte nach Begrüßung allen Teilnehmern einen hochwertigen Bildband seiner Stadt samt einem Weinpräsent. Die Teilnehmer konnten auf der Grundlage großer Gastfreundschaft die ungarische Kultur, Land und Leute und vor allem auch die ungarische Küche kennenlernen.

Seinen Abschluss fand das Seminar bei einer geladenen landestypischen Weinprobe in den Weinbergen von Badacsonytomay gepaart mit einem traumhaften Panoramablick auf den Balaton.