Neubestellung der ehrenamtlichen Mitglieder des Gutachterausschusses Oberes Nagoldtal 2024

Durch Beschluss des Gemeinderates der Großen Kreisstadt Nagold vom 25.06.2024 nach den Vorschriften der Gutachterausschussverordnung des Landes Baden-Württemberg (§ 2 Abs. 1 und 2 GuAVO) und des BauGB (§ 192 Abs. 3 BauGB) wurde der Gutachterausschuss Oberes Nagoldtal ab dem 01.10.2024 neu bestellt. Die Bestellung gilt bis zum 30. September 2028.

Die Bestellungsurkunden wurden am 11.09.2024 durch Oberbürgermeister Jürgen Großmann überreicht.

Der Gutachterausschuss hat 26 Mitglieder. Dazu gehören der Vorsitzende, die stellvertretende Vorsitzende, 22 weitere Gutachterinnen und Gutachter sowie zwei sachkundige Vertreter des Finanzamtes Calw. Die Vertreter des Finanzamtes wirken beim Beschluss über die zu veröffentlichenden Wertermittlungsdaten gemäß den Regelungen des BauGB und der Gutachterausschussverordnung mit.

Ehrenamtliche Gutachterinnen und Gutachter

Foto: Marina Bley

Dem Gemeinsamen Gutachterausschuss Oberes Nagoldtal gehören zertifizierte Immobiliengutachter für nationale und internationale Immobilienbewertungen, DEKRA zertifizierte Immobiliensachverständige, Immobilienmakler, Architekten, Statiker, Geodäten, Bauingenieure, Handwerksmeister, Landwirtschaftsmeister und Förster an.

Die Mitglieder des Gutachterausschusses sind in der Ermittlung von Grundstückswerten sachkundig und erfahren.

Sie haben ihre Aufgaben unparteiisch, objektiv und gewissenhaft auszuführen und sind hinsichtlich der bei ihrer Tätigkeit erhaltenen persönlichen und wirtschaftlichen Informationen zur Verschwiegenheit verpflichtet.

Die amtliche Grundstückswertermittlung und das Gutachterausschusswesen in Baden-Württemberg gehören zum Ressortbereich des Ministeriums für Ländlichen Raum und Verbraucherschutz, welches hierfür eine Zentrale Geschäftsstelle (ZGG) eingerichtet hat jedoch keinen Landesgrundstücksmarktbericht herausgibt. Nach dortigem Meldestand 01. Juli 2024 gibt es 135 Gutachterausschüsse im Land Baden-Württemberg.

gez. Dieter E. Brösamle
1. Vorsitzender des Gutachterausschusses