14.09.2024 - Gutachterausschussmitglieder des gemeinsamen Gutachterausschusses Oberes Nagoldtal zu Gast am Firmensitz der GLOBAL INVEST in Sinsheim

Das seit 2018 jährlich vom Vorsitzenden des Gutachterausschusses Oberes Nagoldtal und zugleich auch Bildungspartner der DEKRA Certification Berlin, Dieter E. Brösamle als verantwortlichem Fachreferenten durchgeführte Immobilienfachseminar fand dieses Jahr wiederum in 1-tägiger Ausprägung in Sinsheim statt.

Eingeladen und organisiert hatte das Seminar Walter Hillenbrand, Geschäftsführer von Global Invest. Seit 1996 ist das Familiengeführte Unternehmen spezialisiert auf den Verkauf von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen im Raum Sinsheim, im gesamten Rhein-Neckar-Kreis, im Landkreis Karlsruhe, Landkreis Heilbronn und Neckar-Odenwald-Kreis. Es zählt mittlerweile zu den umsatzstärksten Immobilienmaklern der Region.

Foto: Daniel Hillenbrand

Nach den bisherigen Seminarjahren bzw. Stationen in Ottobeuren (Allgäu), Sigmaringen, Karlsruhe, Heviz (Ungarn) und Stuttgart nahmen wiederum ausschließlich zertifizierte Immobiliensachverständige aus ganz Deutschland teil.

Gegenstand des Fachseminares waren Anforderungen an modellkonforme Wertermittlungen gemäß ImmoWertV 2021 und ImmoWertA 2023 am Beispiel sonstiger Wertermittlungsdaten (§ 193 (5) BauGB; Stand 01.01.2024) des gemeinsamen Gutachterausschusses Oberes Nagoldtal. Eingebunden wurde zudem der mit dem Berichtsmonat Mai 2024 am 10.7.2024 umgestellte Baupreisindex und dessen korrekte Ermittlung (Originalwert 2021= 100). Im Rahmen dieser Umstellung wurden alle Indizes ab Februar 2021 neu berechnet.

Einen weiteren Seminargegenstand stellte der Referentenentwurf des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (hier: Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung; Bearbeitungsstand 03.09.2024) dar innerhalb dessen sich „versteckt“ auch maßgebliche Belange des § 53 der ImmowertV 2021 finden.

Seinen Abschluss fand das Seminar bei einem von Global Invest geladenen und geführten Besuch im Technik Museum Sinsheim.

Foto: Dieter E. Brösamle