11.09.2026 – 12.09.2026 Immobilienexperten im Dialog: Hochkarätiges Fachseminar in Nagold nimmt neue Gesetzeslage unter die Lupe

Das **Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG)** vom **23. Juli 2026** stellt die Immobilienbranche vor neue Herausforderungen. Wie genau sich Energieeffizienz und die damit verbundenen Sanierungskosten auf die Marktwertermittlung auswirken, stand im Fokus des diesjährigen **Immobilienfachseminars in Nagold**.

18 Immobiliensachverständige aus dem gesamten Bundesgebiet folgten der Einladung von **Dieter E. Brösamle**, dem Vorsitzenden des Gutachterausschusses Oberes Nagoldtal sowie DEKRA-Bildungs- und Kooperationspartner.

Die hochkarätige Fortbildung fand im **Großen Sitzungssaal des Nagolder Rathauses** statt. Zum Auftakt lud die Stadt Nagold zu einem Sektempfang ein. Oberbürgermeister Jürgen Großmann, der aufgrund dringender Termine nicht persönlich vor Ort sein konnte, begrüßte die Seminarteilenehmer mit einer persönlichen Videobotschaft. Darin hieß er die Gäste in Nagold herzlich willkommen und wünschte der Veranstaltung einen fundierten und ertragreichen Verlauf.

Unter dem Leitthema ***„Einfluss des Gebäudemodernisierungsgesetzes, der Energieeffizienz und dadurch bedingter Sanierungskosten als Wertfaktoren bei der Marktwertermittlung und beim Verkauf von Immobilien“*** entwickelten sich an beiden Seminartagen intensive und konstruktive Fachdialoge.

Fotoquelle: Dieter E. Brösamle (CertExpert Appraisaloffice)

Neben der intensiven Theorie setzte der Dozent auch in diesem Jahr auf das bewährte Konzept „Learn und Relax“. Ein gemeinsamer Ausflug führte die Teilnehmer zum Schönbuchturm nach Herrenberg (Sieger des Deutschen Metallbaupreises 2019). Nach dem Aufstieg und einem beeindruckenden Ausblick fand der Tag im dortigen Naturfreundehaus einen harmonischen Ausklang.

Fotoquelle: Dieter E. Brösamle (CertExpert Appraisaloffice)

Ein riesiges Dankeschön geht an das Organisationsteam – Sabrina Da Silva Faria, Daniela Bachmann-Winkler und Melanie Fegert – sowie an alle Teilnehmer für den großartigen Spirit sowie das engagierte und kollegiale Miteinander.“

Seminarleiter Dieter E. Brösamle zog am Ende ein durchweg positives Fazit.

Die erfolgreiche Seminarreihe wird im kommenden Jahr mit einem aktuellen Thema fortgesetzt. Auch für die **9. Ausgabe** des Fachseminars gilt das feste Versprechen des Seminarleiters: **„Persönlich statt virtuell!“.** Interessierte Teilnehmer können sich gerne vorab melden.

Dieter E. Brösamle
Vorsitzender des Gutachterausschusses Oberes Nagoldtal
DEKRA Bildungspartner
Seminarleiter und Fachdozent