



Bauvorantragskonferenz

Eine Information des
Bauverwaltungsamts



Nagold

Die Bau**vor**antragskonferenz

ZIELE & VORTEILE FÜR SIE

Wenn Sie einen Bauantrag (Neu- oder Umbau, Nutzungsänderung) stellen, kann es sein, dass bei der Antragsprüfung offene Fragen auftauchen oder gewisse Änderungen notwendig werden. Das kann unter Umständen - v.a. bei größeren Bauprojekten - zu erheblichen Verzögerungen bei der Verwirklichung und kostenintensiven Umplanungen führen.

⇒ **Wir bieten Ihnen daher zur optimalen und möglichst schnellen Abwicklung im Baugenehmigungsverfahren eine Bauvorantragskonferenz als Hilfestellung an.**

Bei der Bauvorantragskonferenz werden die zuständigen Behörden frühzeitig in die Planungen eingebunden. Gemeinsam mit allen Beteiligten wird am ‚runden Tisch‘ das weitere Vorgehen abgestimmt. Durch frühzeitige Kommunikation können Verfahren und Anträge sehr schnell bearbeitet und im Genehmigungsverfahren ohne Verzögerungen durchgeführt werden. Weiterhin kann das frühzeitige Erkennen der jeweils speziellen Anforderungen für das eigene Bauvorhaben unter Umständen zu erheblichen Kosteneinsparungen führen.

TEILNEHMER AN DER BAUVORANTRAGSKONFERENZ

Folgende Personen bzw. Personengruppen können je nach Projekt und Wunsch an der Konferenz teilnehmen:

- Bauherr / Bauherren
- Architekt / Architekten
- Fachingenieure
- Versicherungsvertreter
- Vertreter der Brandschutzbehörde
- Vertreter des Gewerbeaufsichtsamtes oder anderer Fachbehörden
- Vertreter des Bauverwaltungsamtes, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung.

Die genaue Teilnehmerbesetzung sollte mit den u.g. Ansprechpartnern geklärt werden.

MÖGLICHER ABLAUF DER BAUVORANTRAGSKONFERENZ

Der Ablauf einer Bauvorantragskonferenz ist individuell zu gestalten und von Projekt zu Projekt verschieden.

Zu Beginn der Konferenz empfiehlt sich eine Vorstellung des Bauprojektes durch das beauftragte Architekturbüro, um die Konferenzteilnehmer über den aktuellen Stand der Projektplanung zu informieren. Nach der Projektvorstellung kann das Bauvorhaben gemeinsam besprochen werden und für die Projektplaner besteht vor Ort die Möglichkeit, vor dem Hintergrund der erforderlichen Richtlinien optimale Lösungen zu finden.

Im Verlauf der Bauvorantragskonferenz können Fragen zu den Themen Grundstück, Gestaltung des Gebäudes (u.a. notwendige Stellplätze, Werbeanlagen usw.) ebenso angesprochen werden, wie Fragen beispielsweise zum Thema Sicherheit (Rauch- und Brandschutzkonzept, Rettungswegekonzept usw.).

WEITERE INFORMATIONEN

Wir geben Ihnen gerne weitere Auskünfte und organisieren in Abstimmung mit Ihnen die Bauvorantragskonferenz für Ihr Vorhaben:

Herbert Wüster
Amtsleiter Bauverwaltungsamt
☎ 0 74 52 / 6 81-2 65
Herbert.Wuester@Nagold.de

oder

Hagen Breitling
Wirtschaftsbeauftragter
☎ 0 74 52 / 6 81-1 36
Hagen.Breitling@Nagold.de