

## Zweitwohnungssteuererklärung

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben in die dafür vorgesehenen Felder ein! Bitte beachten Sie auch die beiliegende Ausfüllanleitung.

### 1. Angaben zur Person

01  Herr  Frau

02 Name \_\_\_\_\_ Geburtsname: \_\_\_\_\_

03 Vorname \_\_\_\_\_

04 Geburtsdatum \_\_\_\_\_

05 Hauptwohnung:

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

06 Telefonnummer oder E-Mail für evtl. Rückfragen \_\_\_\_\_

07 Der Schriftverkehr soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an

den gesetzlichen Vertreter (Betreuernachweis erforderlich)  die Zweitwohnung  die von mir bevollmächtigte Person (Nachweis der Vollmacht erforderlich)

Adresse bitte hier einfügen:

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

### 2. Angaben zur Zweitwohnung in Nagold

08 Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Stockwerk \_\_\_\_\_ Wohnungsnummer \_\_\_\_\_ genutzte Wohnfläche in qm \_\_\_\_\_

09 Die Zweitwohnung

hatte ich bereits vor dem 01.01.2011 inne.

habe ich seit dem 01.01.2011 oder zu einem späteren Zeitpunkt (Datum) \_\_\_\_\_ inne.

habe ich zum (Datum) \_\_\_\_\_ zur Hauptwohnung umgemeldet.  
(Sofern Sie sich vor dem 01.01.2011 umgemeldet haben, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.)

habe ich am (Datum) \_\_\_\_\_ abgemeldet.  
(Sofern Sie sich vor dem 01.01.2011 abgemeldet haben, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.)

### 3. Steuerbefreiungen

#### 3.1 Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen

- 10  Die Zweitwohnung wird von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt
- 11  Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung befindet sich in einem betreuten Wohn- und Pflegeheim, einer Einrichtung zur Aufnahme pflegebedürftiger Personen oder einer ähnlichen Einrichtung (Nachweis beilegen: Bestätigung vom Pflege- bzw. Altenheim oder Kopie vom Heimvertrag, ggf. Betreuungs- oder Generalvollmacht in Kopie)

• Wenn einer der beiden obigen Punkte auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.

#### 3.2 Zweitwohnung von Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Person

12 Folgende Punkte treffen alle auf mich zu:

Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft. Ich lebe nicht dauerhaft von meinem/r Partner/in getrennt.  
(Nachweis: Kopie der Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)

Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung und befindet sich nicht im Stadtgebiet Nagold.  
(Nachweis: aktuelle Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes der Familie)

Ich habe die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen oder wegen eines Studiums/einer Ausbildung inne.

Voraussichtliches Ende des Studiums/der Ausbildung (Datum) \_\_\_\_\_

Der Arbeitsvertrag ist  unbefristet  befristet bis zum (Datum) \_\_\_\_\_

(Bei Berufstätigkeit: Bescheinigung des Arbeitgebers mit Hinweis auf den Beschäftigungsort und über die Dauer des Beschäftigungsverhältnisses oder Kopie des Arbeitsvertrages in Auszügen. Bei Selbständigen: Gewerbeanmeldung oder Nachweis über das Vorliegen von Aufträgen. Bei einer Ausbildung: Kopie der Studienbescheinigung oder des Ausbildungsvertrages)

• Wenn alle obigen Punkte auf Sie zutreffen, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.

#### 3.3 Zweitwohnung wegen eines Studiums/einer Ausbildung außerhalb von Nagold

- 13  Ich bin noch im Studium/in Ausbildung und meine Zweitwohnung befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils.  
(Nachweis: Immatrikulationsbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrages)

Voraussichtliches Ende der Ausbildung/des Studiums (Datum) \_\_\_\_\_

• Wenn dieser Punkt auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.

#### 3.4 Zweitwohnung als Kapitalanlage

- 14  Die Zweitwohnung wird von mir nicht bewohnt, sondern lediglich als Kapitalanlage verwaltet.

• Wenn dieser Punkt auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.

### 4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

#### 4.1 Miete ab 01.01.2011 oder Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte

- 15  Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzberechtigte/r meiner Zweitwohnung.

Geschätzter Mietwert monatlich in Euro (Kaltmiete): \_\_\_\_\_

- 16  Meine Zweitwohnung wird aufgrund vertraglicher Vereinbarungen (z. B. mit Vermietungsagenturen oder Hotelbetrieben) größtenteils vermietet und steht mir nur zeitweise für Zwecke der persönlichen Lebensführung zur Verfügung. Die Eigennutzungsmöglichkeit beträgt im Kalenderjahr:

bis zu drei Monaten  bis zu sechs Monaten  bis zu neun Monaten

(Nachweis: Kopie des Vertrages über den Zeitraum der Eigennutzungsmöglichkeit)

- 17  Die Wohnung wird mir unentgeltlich oder verbilligt überlassen.

Geschätzter Mietwert monatlich in Euro (Kaltmiete): \_\_\_\_\_

• Wenn einer der obigen Punkte auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit Punkt 4.2 fort.

- 18  Ich bezahle für die Zweitwohnung eine Miete (oder ein anderes Entgelt). Die von mir bezahlte bzw. auf mich anteilmäßig entfallende Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) betrug am 01.01.2011 bzw. zum Tag des späteren Einzugs monatlich \_\_\_\_\_ Euro.

Sofern es sich bei der angegebenen Miete nicht um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, geben Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind.

- Heizung  Nebenkosten

#### 4.2 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

- 19  Ich wohne alleine in der Zweitwohnung.

- 20  Die Zweitwohnung wird von einer Familie/Lebensgemeinschaft bewohnt.  
In der Gemeinschaft leben (einschließlich mir) \_\_\_\_\_ Personen.

- 21  In der Zweitwohnung wohnen mehrere Personen als Wohngemeinschaft (WG)  
In der Wohngemeinschaft leben (einschließlich mir) \_\_\_\_\_ Personen  
Name der WG-Mitglieder: \_\_\_\_\_

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer) beträgt: \_\_\_\_\_ qm

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Bad, Küche, Flur) beträgt: \_\_\_\_\_ qm

- 22  Ich wohne in der Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils  
Die persönlich genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer) beträgt: \_\_\_\_\_ qm  
Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Bad, Küche, Flur) beträgt: \_\_\_\_\_ qm

#### 4.3 Wohnungsart und Wohnungsgröße

- 23 Wohnfläche der gesamten Zweitwohnung \_\_\_\_\_ qm Baujahr der Zweitwohnung \_\_\_\_\_

- 24 Die Wohnung befindet sich in einem

- Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Wohnheim  
 sonstiges Objekt und zwar \_\_\_\_\_

- 25 Es handelt sich um eine

- einfache Wohnung (keine Zentralheizung, Bad nicht gefliest)  mittlere Wohnung (in der Regel: Zentralheizung, Bad gefliest, Isolierverglasung, ggf. kleiner Balkon)  gehobene Wohnung (mehrere Bäder, besonders hochwertige Fußbodenbeläge, Fußbodenheizung, großer Balkon oder Terrasse)

### 5. Unterschrift

- 26 Dieser Steuererklärung ist/sind (sofern die Ziffer/n 7, 11 – 13 oder 16 zutreffend ist/sind) \_\_\_\_\_ Anlage/n (Nachweise etc.) beigefügt.

Ich versichere, alle Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
ggf. Unterschrift gesetzl. Vertreter

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff der Abgabenordnung in Verbindung mit § 10 der Zweitwohnungssteuersatzung erhoben.